



GEX - CŒUR DE VILLE
REUNION PUBLIQUE – 24 Octobre 2018





01 - RAPPEL DES ETAPES

02 - REFERENCES DE L'EQUIPE

- Présentation Groupe Duval
- Présentation AAgrouP

03 - LE PROJET GEX - CŒUR DE VILLE



1 - RAPPEL DES ETAPES



2015 - 2016	Concertation Publique
Été 2017	Consultation des opérateurs pour la réalisation du projet Cœur de Ville
Avril 2018	Délibération du Conseil Municipal désignant le Groupe Duval comme aménageur du projet Cœur De Ville
Octobre 2018	Lancement des études de conception du projet Cœur de Ville



1 - PRESENTATION DE L'EQUIPE PROJET



> NOS RÉFÉRENCES

CARRÉ GAMBETTA CASTRES (81)



PROGRAMME MIXTE

Réalisation d'une opération mixte de centre-ville



15 000 M²

HALL IN ONE-NOVACIÉRIES SAINT-CHAMOND (42)



OPÉRATION MIXTE DE CENTRE-VILLE

Réalisation d'une opération mixte de centre-ville



9 500 M²

LES MINIMES MÂCON (71)



PROGRAMME MIXTE

Réalisation d'un programme mixte accueillant une résidence seniors, des commerces et des services



5 100 M²



REAMENAGEMENT DE LA
PLACE D'ARMES
SAINT FLOUR (15)



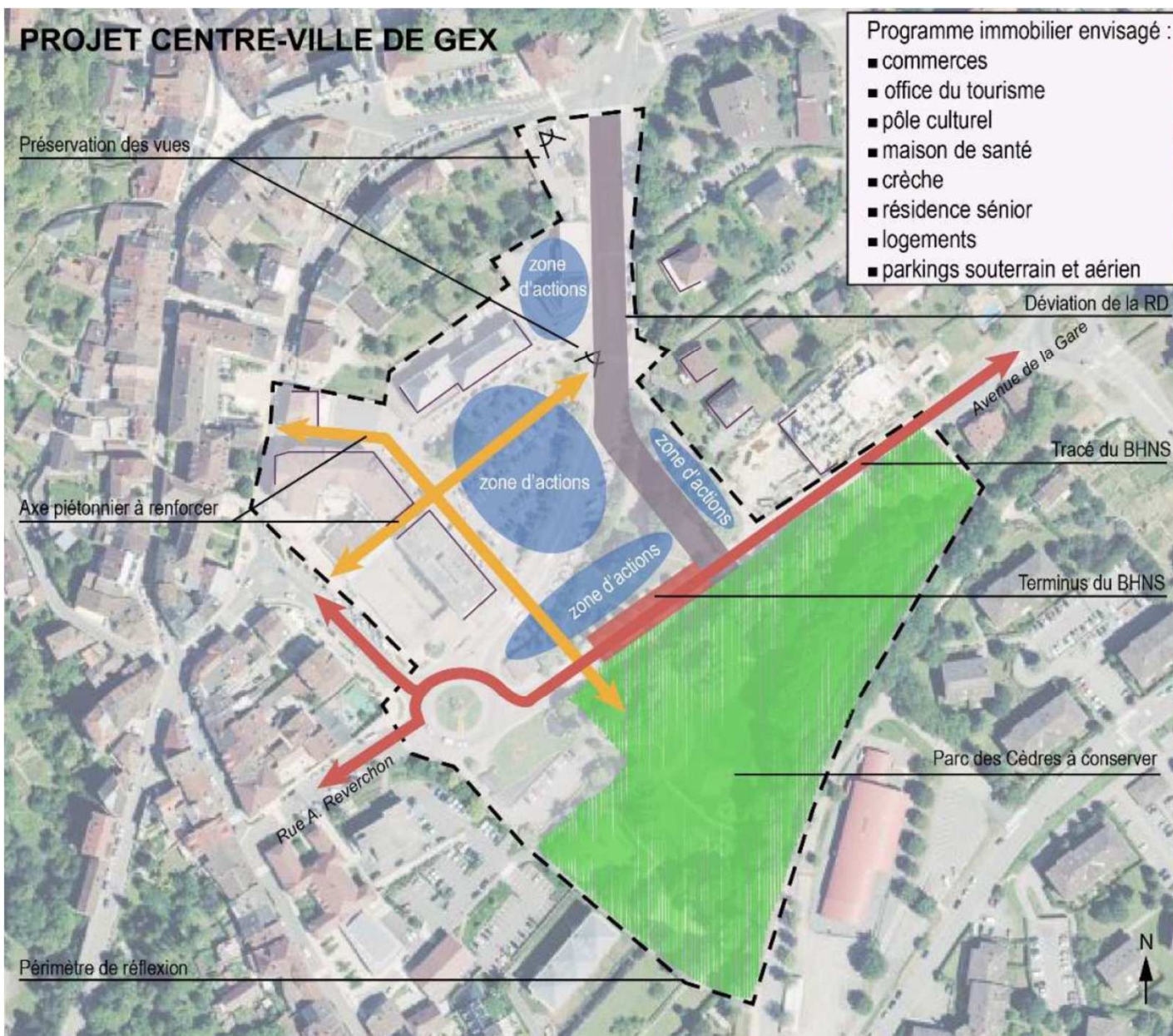
SIEGE ADMINISTRATIF
SEGECO
LYON (69)



Un cœur de ville renforcé pour le territoire de Gex

-  La ville historique
-  La ville contemporaine
-  Les équipements publics
-  Les espaces majeurs de nature
-  Le périmètre du projet « GEX - Cœur de Ville »
-  Les équipements, comme le BHNS, le P+R





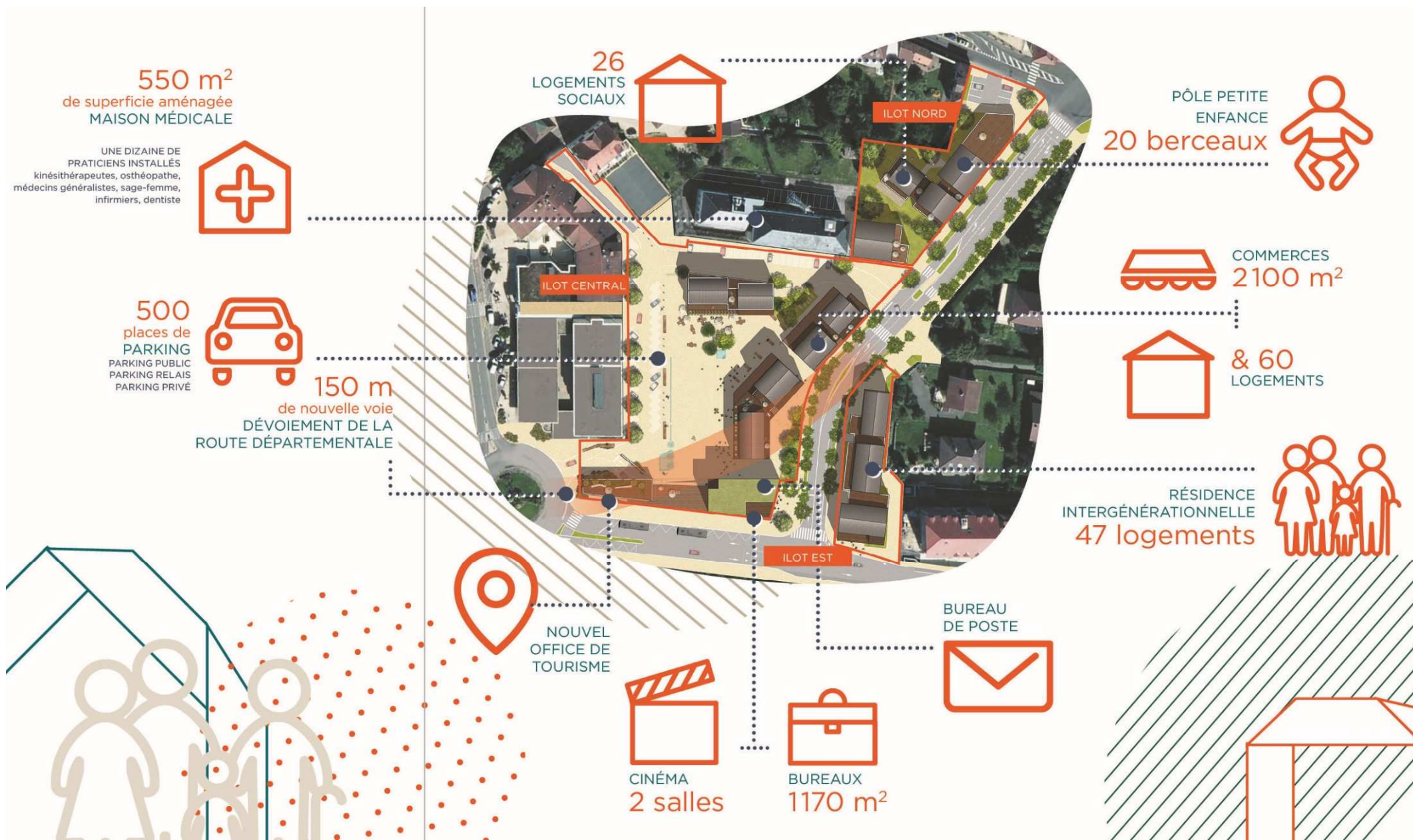
CGJ

3 - LE PROJET GEX - CŒUR DE VILLE Plan masse du projet



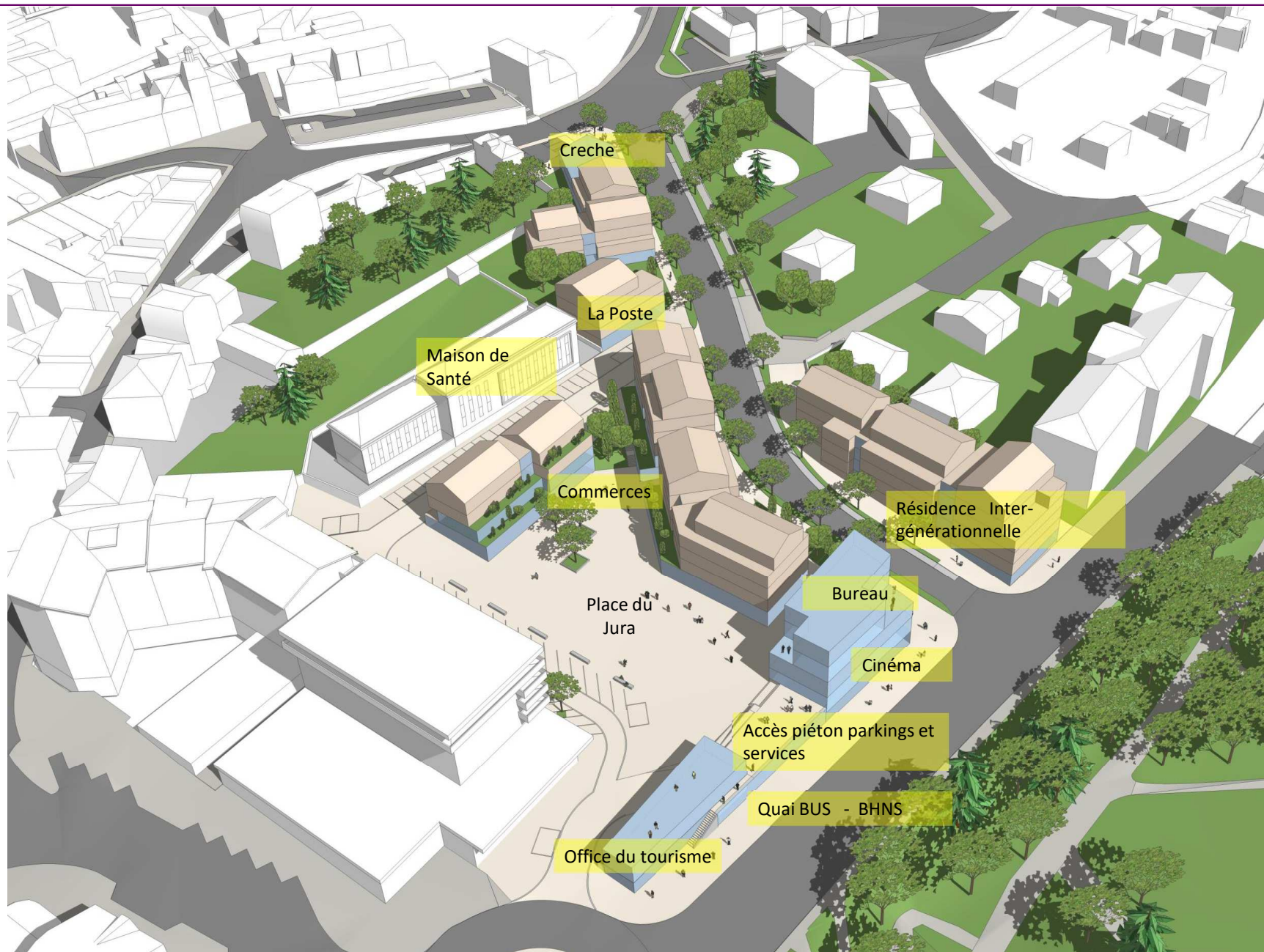


3 - LE PROJET GEX - CŒUR DE VILLE





L'avenue de la Poste est accompagnée par une trame verte généreuse qui aboutit à un parvis devant le nouveau cinéma ouvert sur le parc des Cèdres









3 - LE PROJET GEX - CŒUR DE VILLE LE MACRO-LOT NORD



CGJ

3 - LE PROJET GEX - CŒUR DE VILLE LE MACRO-LOT NORD





3 - LE PROJET GEX - CŒUR DE VILLE PLANNING PROJET



PLANNING PRÉVISIONNEL





Maison du projet « Gex – Cœur de Ville » : Lieu aménagé présentant le projet

➤ **Ouverture: Février 2019**

Site Internet projet « Gex - Cœur de Ville »:

➤ **Mise en ligne: Printemps 2019**

Réunion Publique: Présentation des études architecturales et urbaines du projet Cœur de Ville

➤ **Printemps 2019**