



# GEX - CŒUR DE VILLE REUNION PUBLIQUE – 06 Mars 2019



01 - RAPPEL DES ETAPES DU PROJET

02 - RAPPEL DU PROJET COEUR DE VILLE

03 - PARCOURS D'USAGERS

04 - LE CINEMA ET L'OFFICE DU TOURISME

05 - LA RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE

06 - MAISON DU PROJET



## 1 – RAPPEL DES ETAPES DU PROJET COEUR DE VILLE

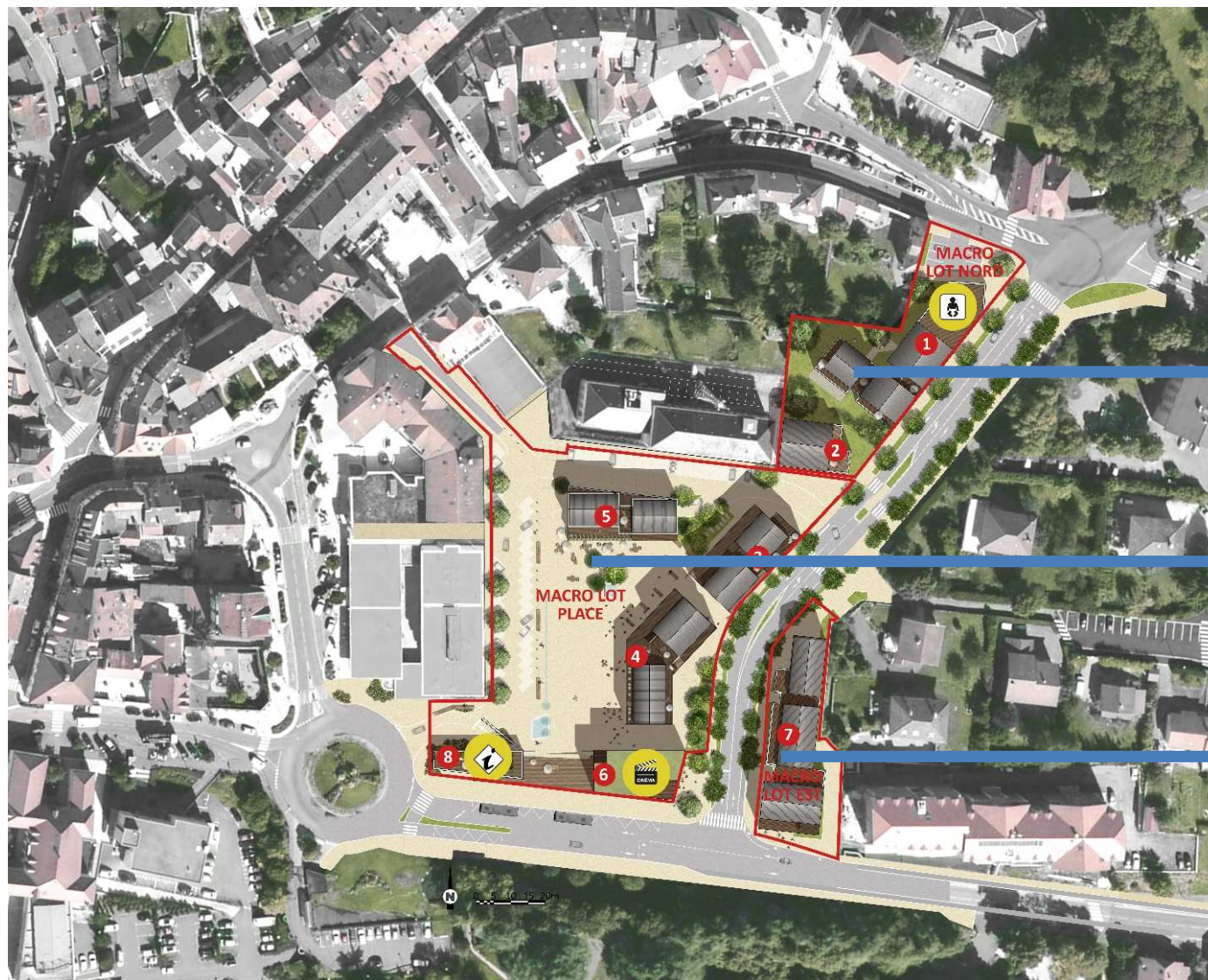


Février 2019	Finalisation de l'esquisse du projet Cœur de Ville
Juillet 2019	Dépôt du permis de Construire des Macro-lots Central et Nord
Janvier 2020	Dépôt du permis de construire de la résidence Intergénérationnelle
Avril 2020	Démarrage chantier
Décembre 2022	Premières livraisons dont parkings publics
Juillet 2024	Livraison chantier





# 1 - RAPPEL DES ETAPES DU PROJET COEUR DE VILLE



PLANNING CHANTIER

Zone Nord  
Janvier 2023 - Juillet 2024

Zone Centrale  
(parkings et place)  
Avril 2020 - Décembre 2022

Zone Est  
(Résidence Intergénérationnelle)  
Mai 2021 - Décembre 2022

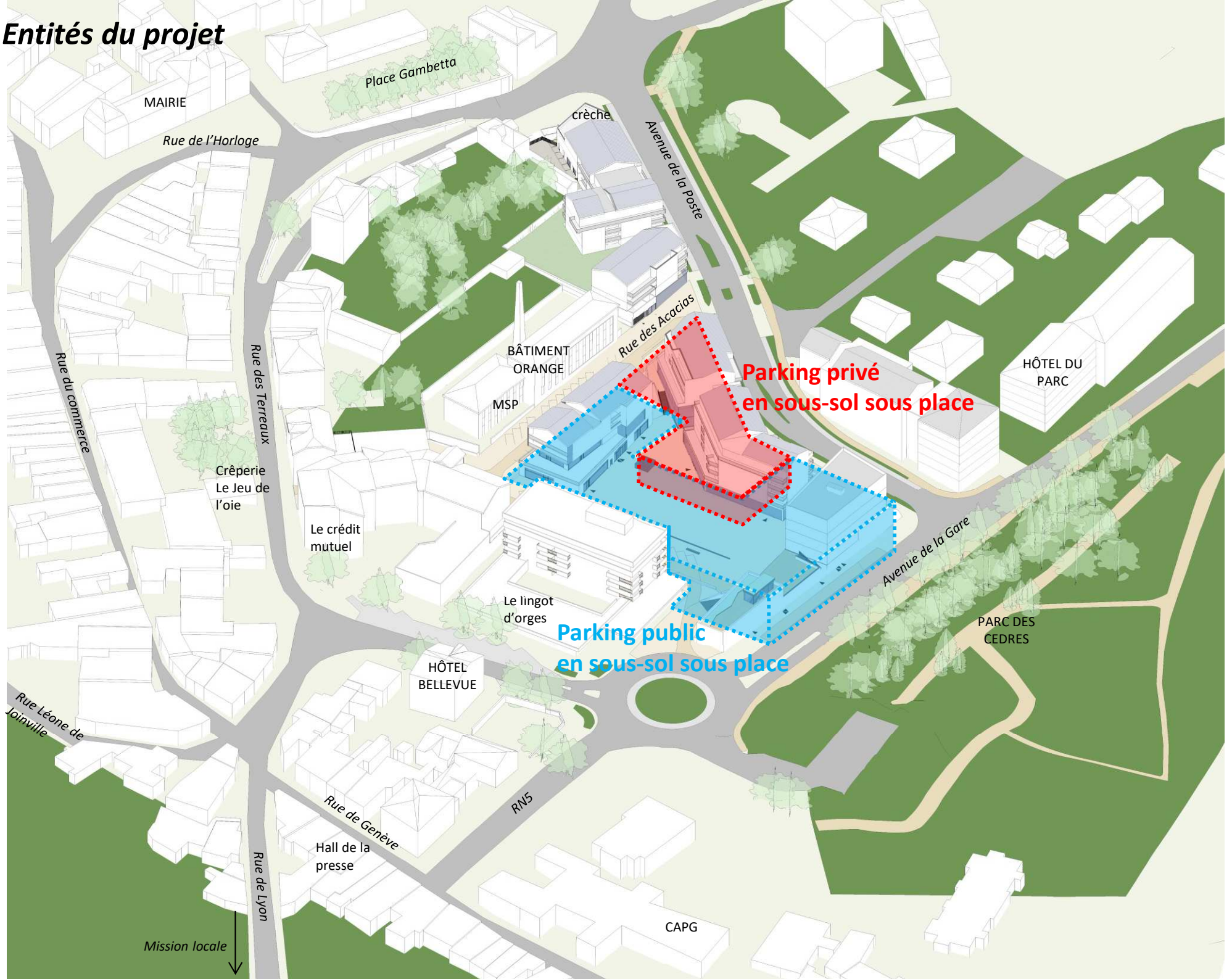
CJJ



## 02 - RAPPEL DU PROJET COEUR DE VILLE

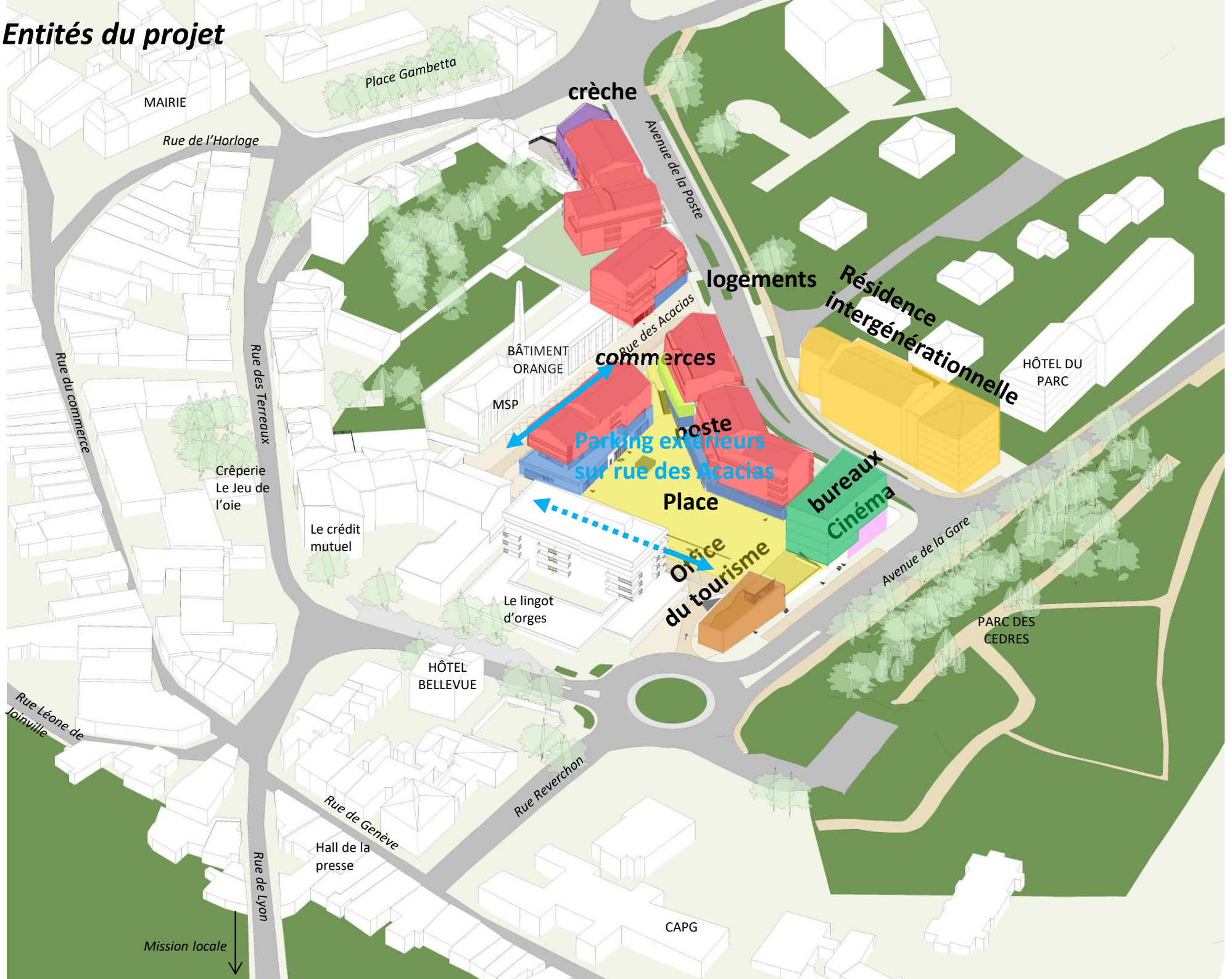


# Entités du projet





# Entités du projet



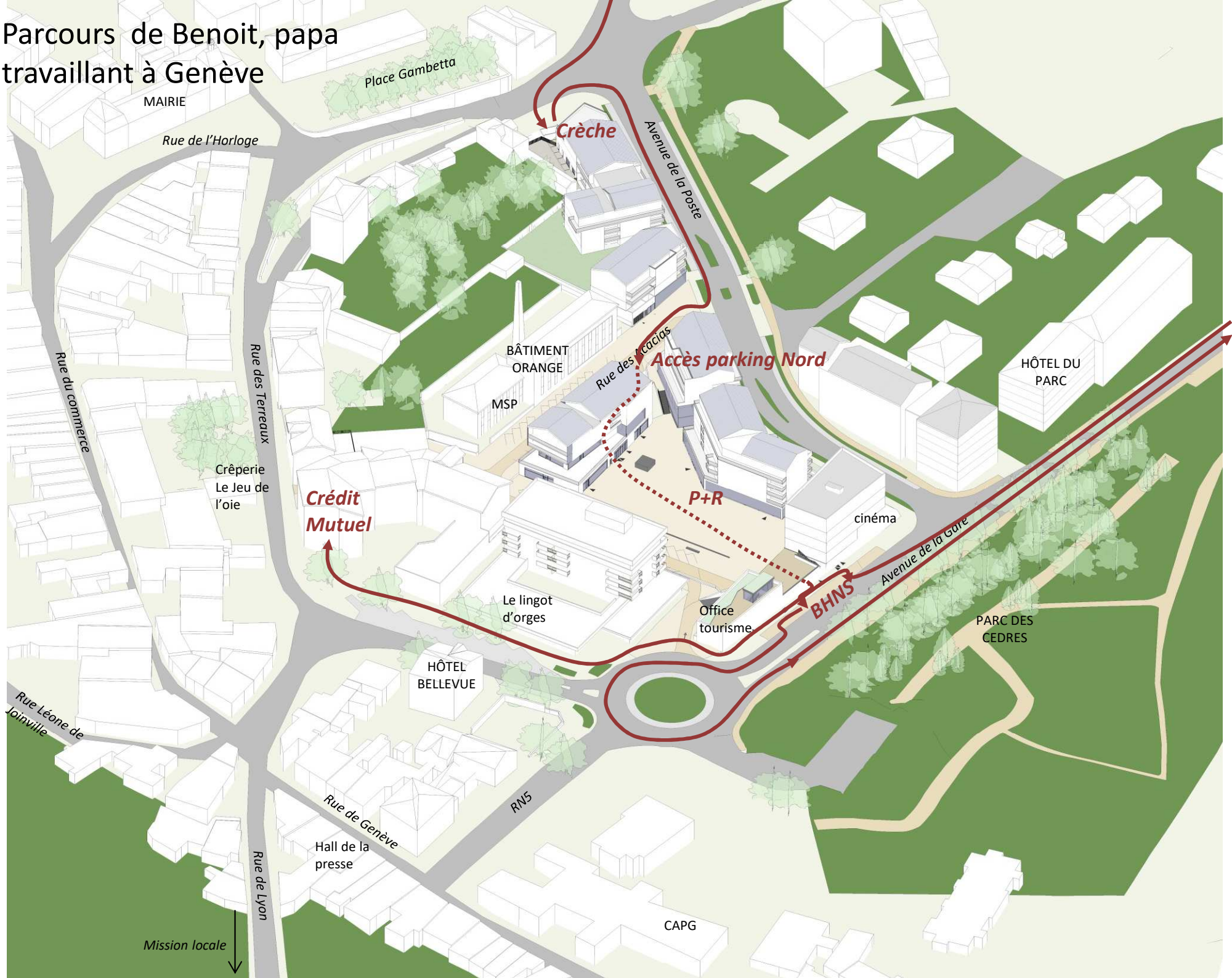
CJJ



## 03 – PARCOURS D'USAGERS

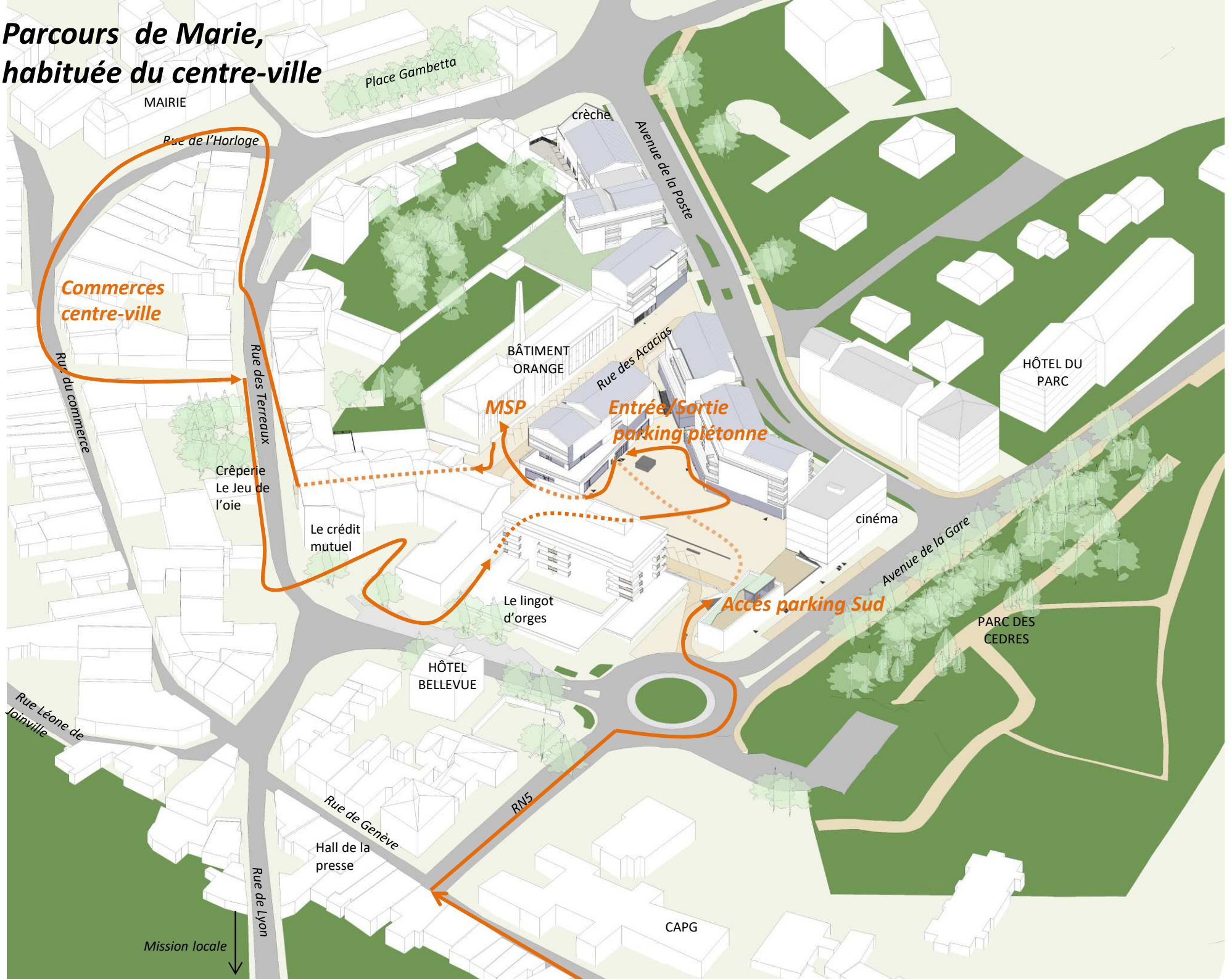


# Parcours de Benoit, papa travaillant à Genève



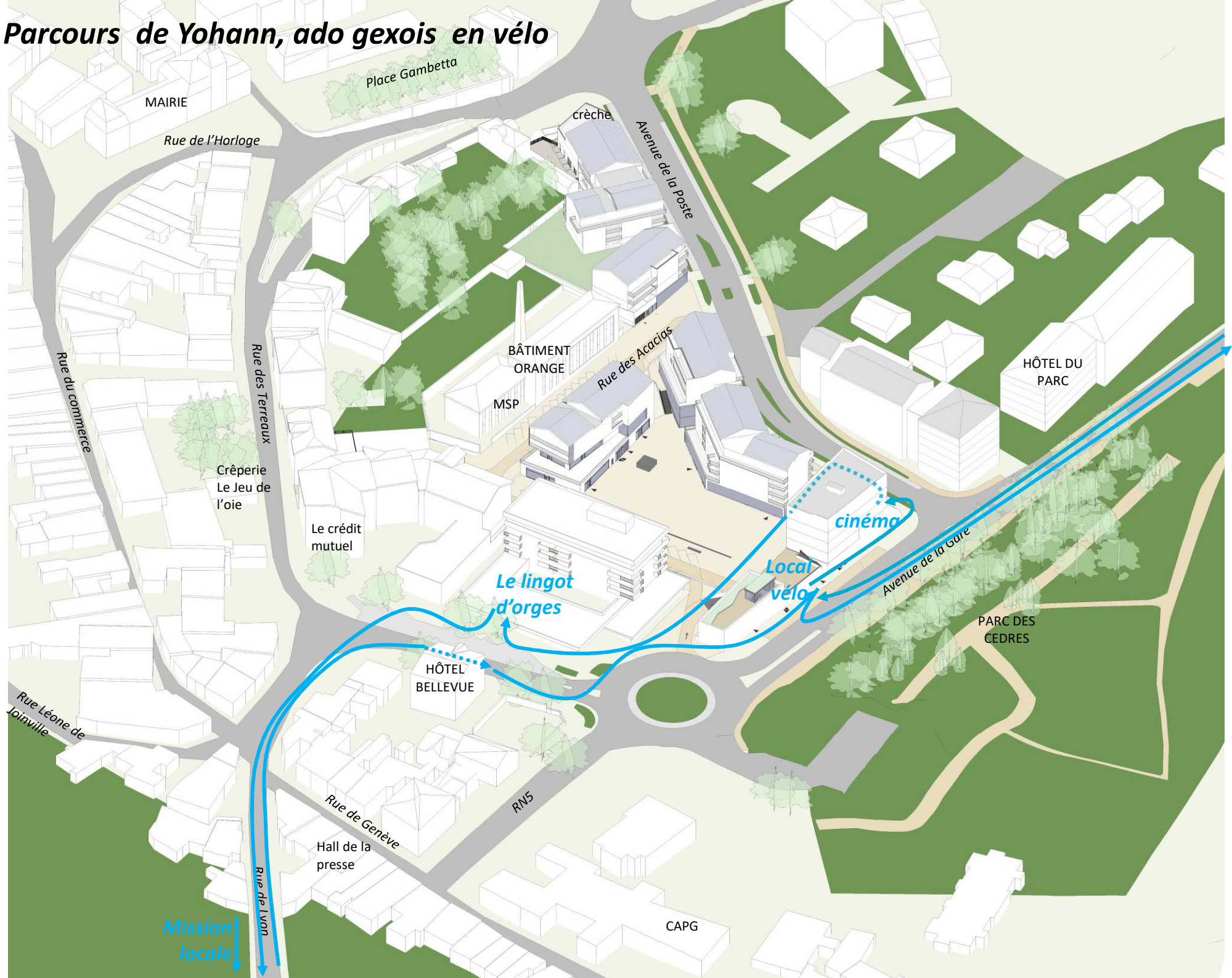


# Parcours de Marie, habituée du centre-ville



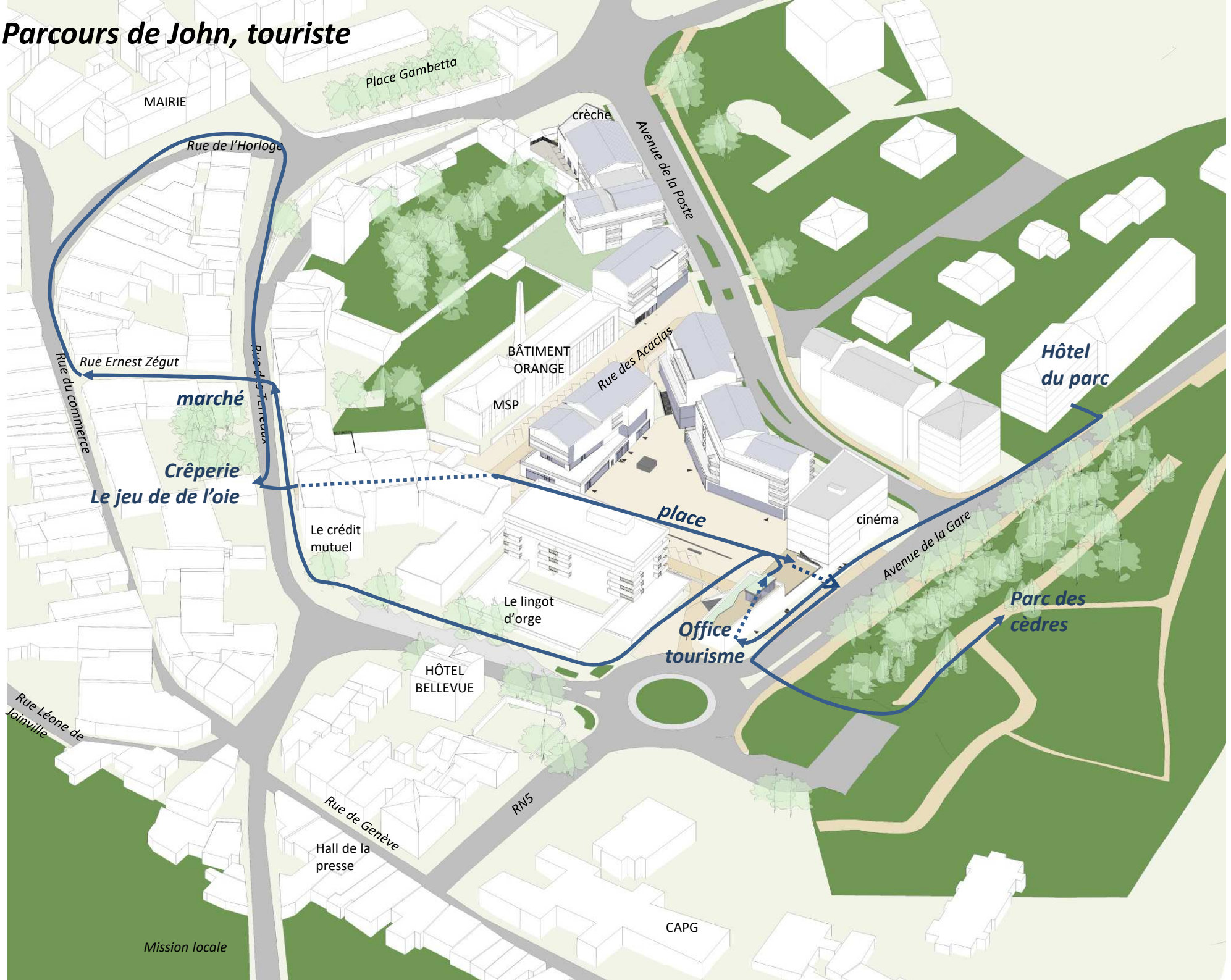


# Parcours de Yohann, ado gexois en vélo



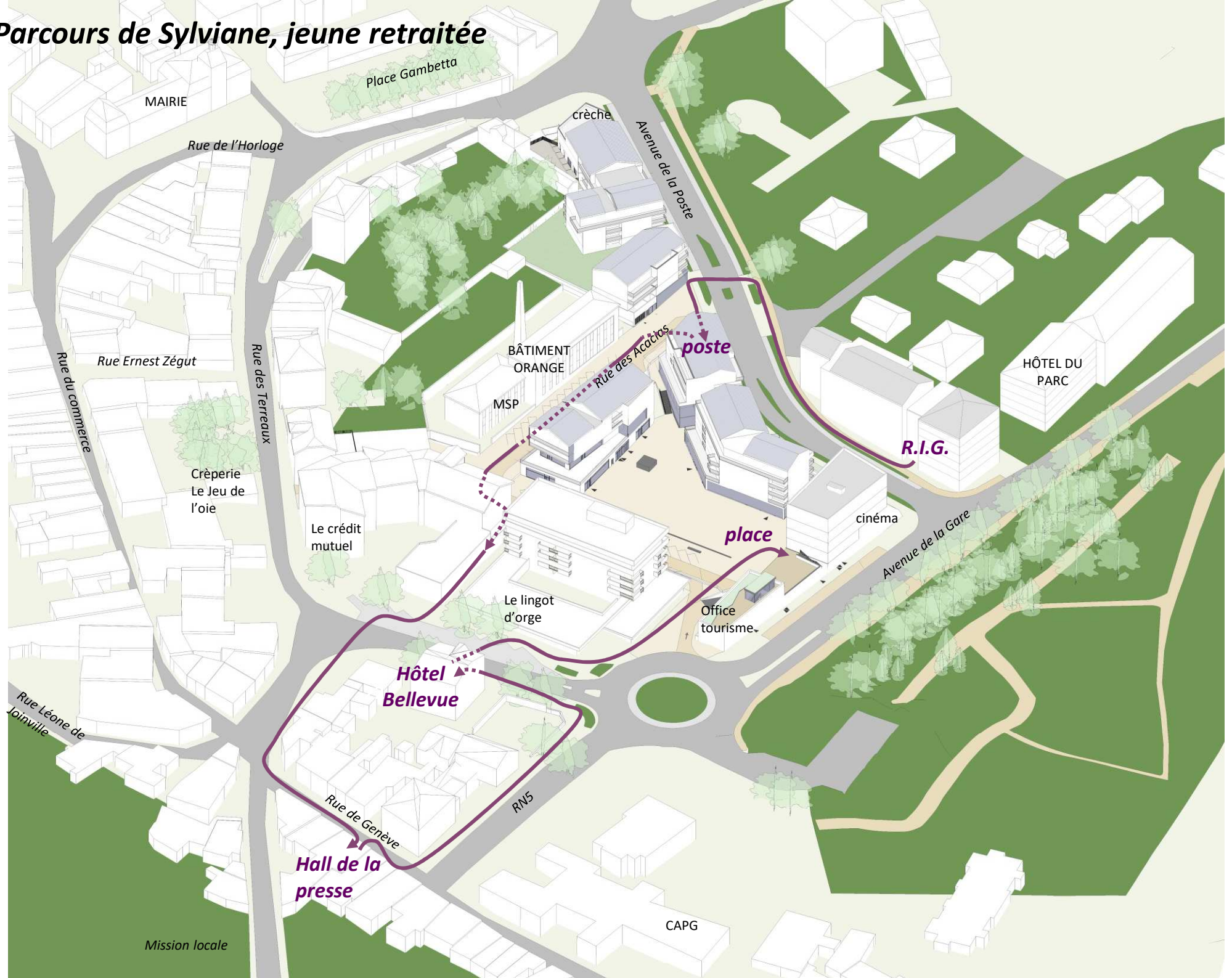


# Parcours de John, touriste



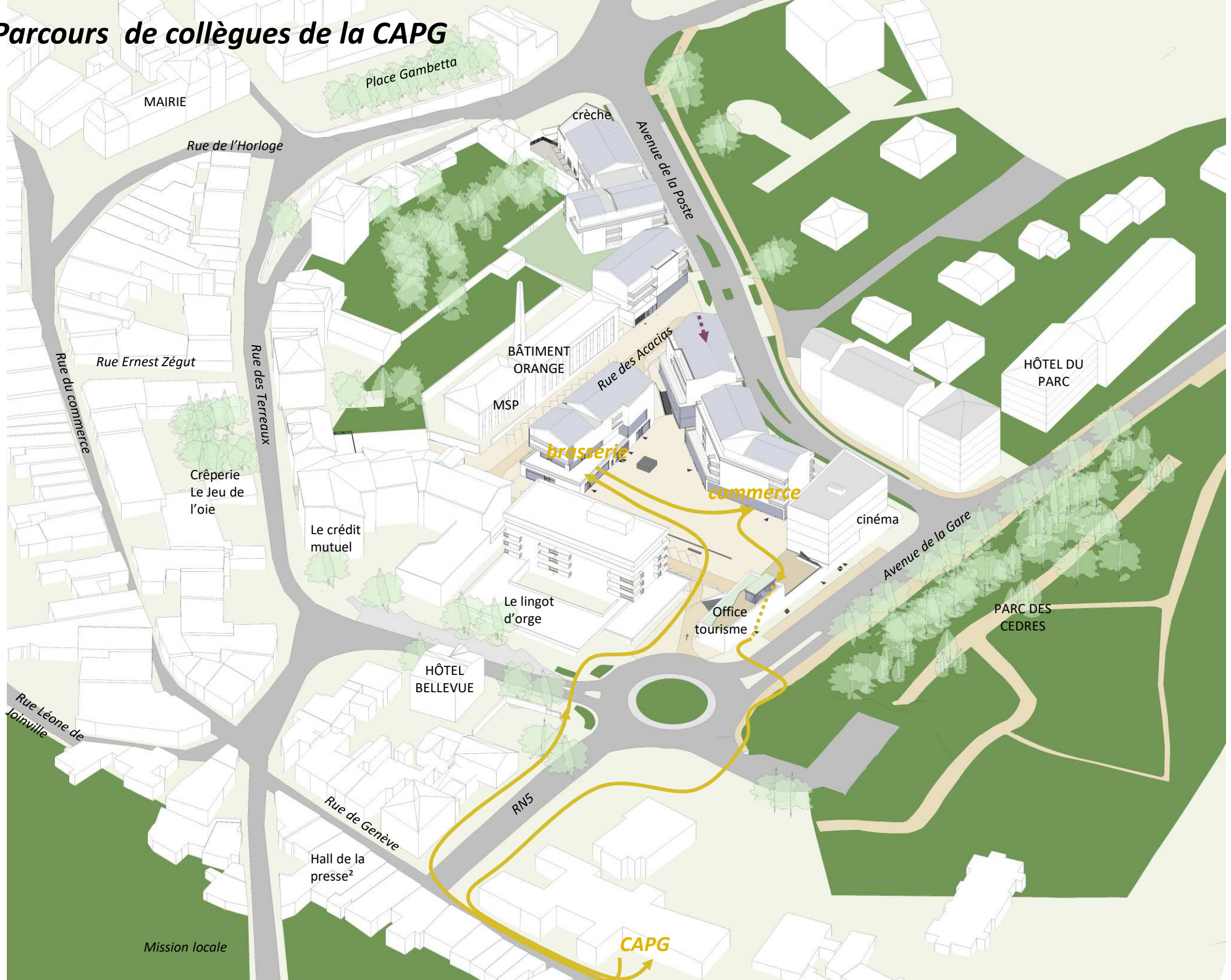


# Parcours de Sylviane, jeune retraitée





# Parcours de collègues de la CAPG



MAIRIE

Place Gambetta

Rue de l'Horloge

crèche

Avenue de la Poste

Rue Ernest Zégut

BÂTIMENT ORANGE

MSP

Rue des Acacias

HÔTEL DU PARC

Crêperie Le Jeu de l'oie

brasserie

commerce

Le crédit mutuel

cinéma

Le lingot d'orge

Office tourisme

PARC DES CEDRES

HÔTEL BELLEVUE

Rue Léone de Joinville

RN5

Hall de la presse²

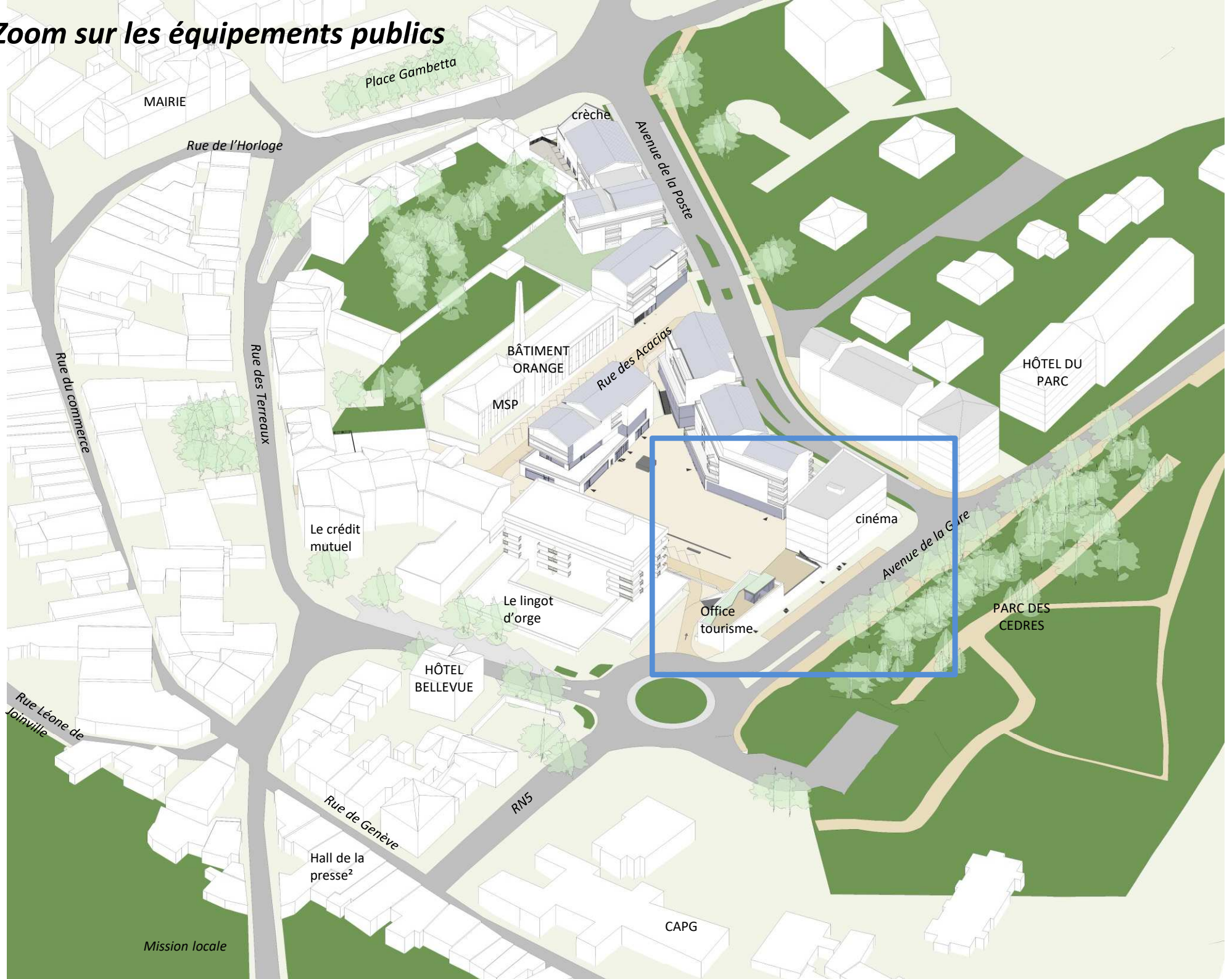
Rue de Genève

Mission locale

CAPG



# Zoom sur les équipements publics



MAIRIE

Place Gambetta

Rue de l'Horloge

crèche

Avenue de la Poste

BÂTIMENT ORANGE

MSP

Rue des Acacias

HÔTEL DU PARC

Rue du commerce

Rue des Terreaux

Le crédit mutuel

Le lingot d'orge

cinéma

Office tourisme

Avenue de la Gare

PARC DES CEDRES

HÔTEL BELLEVUE

Rue Léone de Joinville

Rue de Genève

RN5

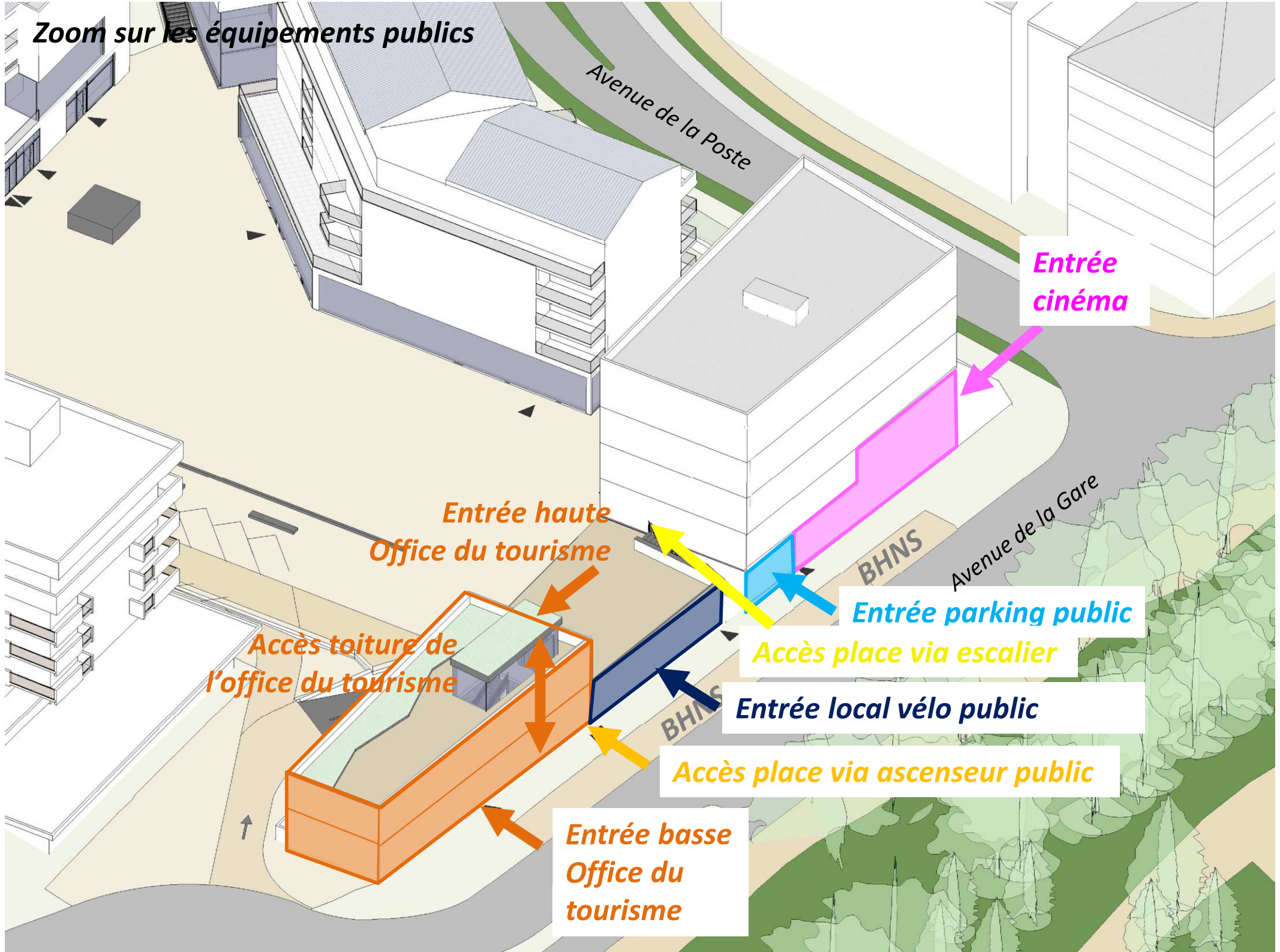
Hall de la presse<sup>2</sup>

CAPG

Mission locale



# Zoom sur les équipements publics



Avenue de la Poste

Entrée cinéma

Entrée haute Office du tourisme

BHNS

Avenue de la Gare

Entrée parking public

Accès toiture de l'office du tourisme

Accès place via escalier

Entrée local vélo public

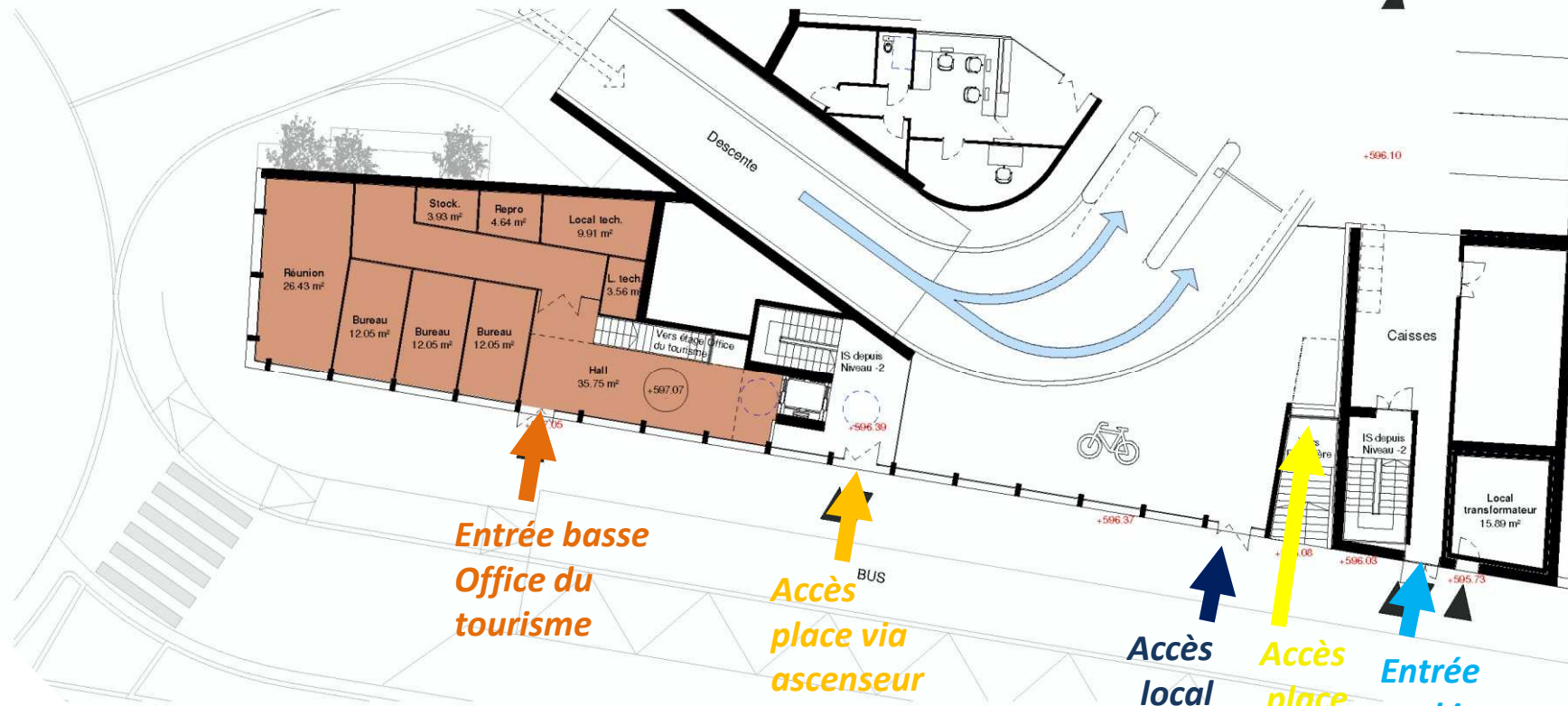
Accès place via ascenseur public

Entrée basse Office du tourisme

# Zoom sur l'office du tourisme



Niveau place du Jura



Niveau avenue de la gare

Avenue de la gare

Entrée basse  
Office du  
tourisme

Accès  
place via  
ascenseur  
public

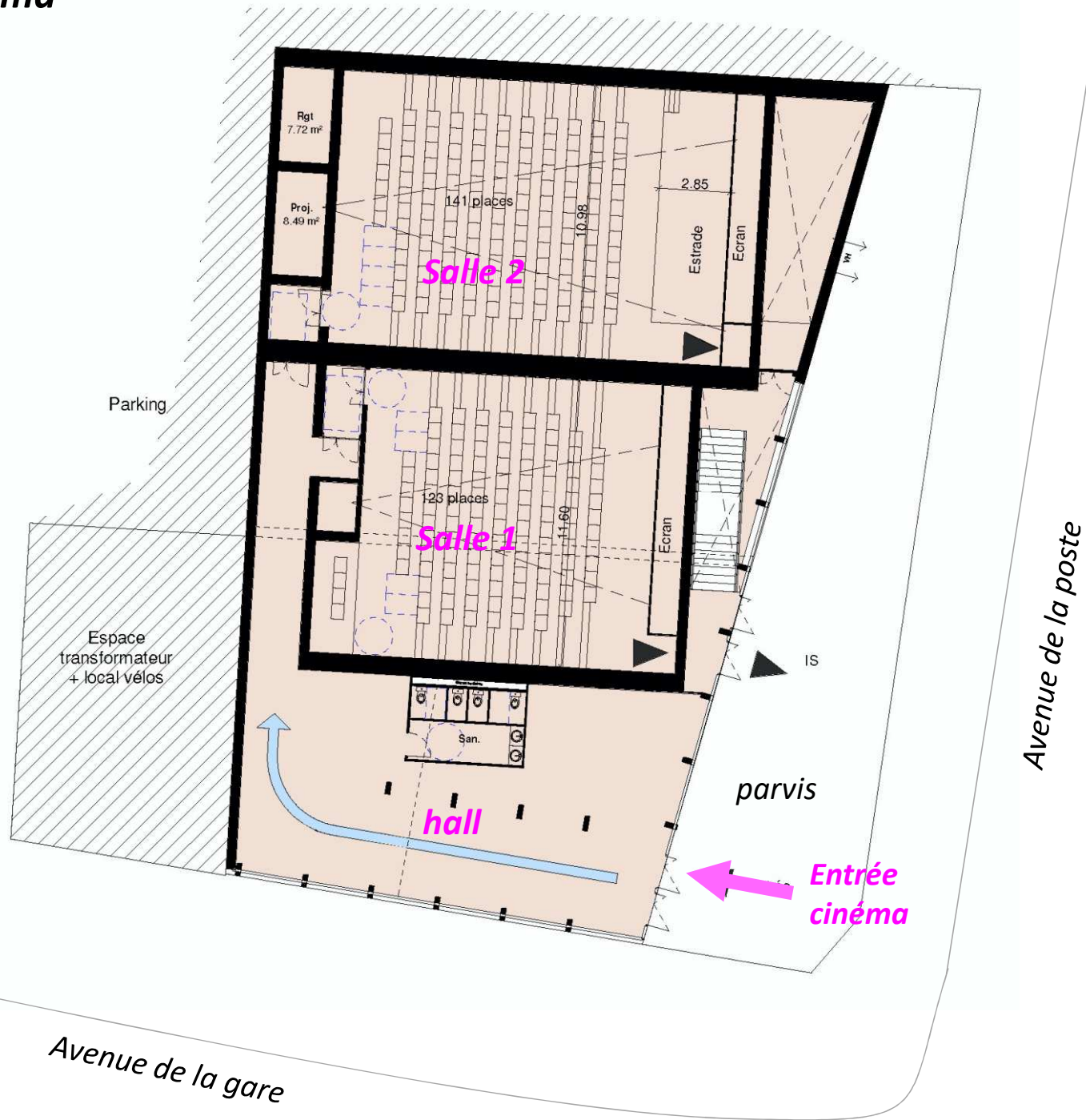
Accès  
local  
Vélo  
public

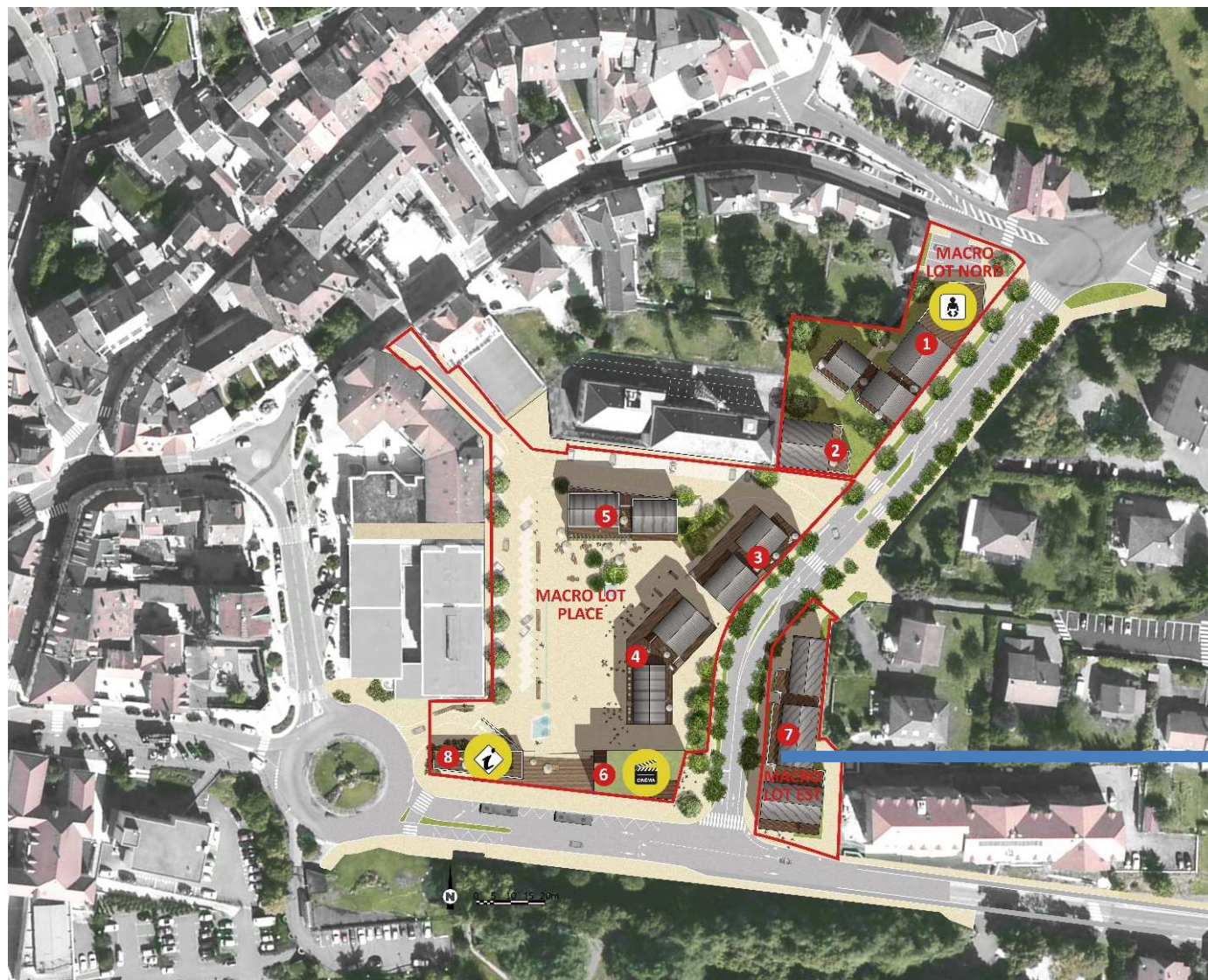
Accès  
place  
via  
escalier

Entrée  
parking  
public



# Zoom sur le cinéma





RESIDENCE  
INTERGENERATIONNELLE





MAIRIE

Place Gambetta

Rue de l'Horloge

Avenue de la Poste

Résidence  
intergénérationnelle

HÔTEL DU  
PARC

BÂTIMENT  
ORANGE

Rue des Acacias

Crêperie  
Le Jeu de  
l'oie

Le crédit  
mutuel

Le lingot  
d'orges

Avenue de la Gare

PARC DES  
CEDRES

HÔTEL  
BELLEVUE

Rue Léone de  
Joinville

Rue de Genève  
Hall de la  
presse

RN5

CAPG

Rue de Lyon

Mission locale



### Objectif:

- Favoriser le lien social entre générations
- Lutter contre l'isolement des aînés et favoriser leur inclusion dans la cité.
- Générer plus de solidarité et de participation des résidents

### Fonctionnement:

- Gestion par le bailleur social SOLLAR qui proposera les logements à la location

### Programmation:

- 47 logements dont environ 20 logements destinés aux seniors
- Des espaces collectifs animés par un(e) Gestionnaire-Animatrice baptisés « maison des projets » d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant des espaces d'activités

### Animation:

L'animation de la résidence intergénérationnelle sera portée par les équipes de Récipro-Cité au travers du dispositif « Chers Voisins »





### « PRESENTATION CHERS VOISINS »



MAISON DU  
PROJET







La Maison du Projet a pour objet de présenter l'opération urbaine  
« Gex cœur de Ville »

Vous y trouverez à terme toutes les informations présentant le projet:

- Le planning du projet
- Un plan masse du projet global
- Des vues en perspective du projet depuis plusieurs points de vue
- Une présentation des fonctions : Equipements publics, commerces, résidence intergénérationnelle, logements etc...
- Une vidéo de présentation virtuelle du projet architectural dans son environnement
- La maquette du projet
- Les photos et informations relatives au chantier





### Animation de la Maison du projet:

- Les équipes de Duval Développement seront présentes 1 vendredi tous les quinze jours dans la maison du projet, à disposition de la population pour présenter le projet, son avancement et répondre à toute question
- La Ville de Gex pourra sur demande faire visiter la maison du projet
- Horaires d'ouverture:
  - 1 vendredi sur 2 de 10h00 à 18h00 avec présence Duval Développement
  - Sur demande suivant disponibilité Ville de Gex