

Gex - 01

Cœur Gex

Une conception
contemporaine
de l'habitat



GRUPE

DUVAL

Gex, aux multiples facettes

Par sa situation géographique exceptionnelle, Gex compte parmi les lieux prisés du Genevois français.

Porte d'entrée du Parc Naturel Régional du Haut-Jura, la ville offre un cadre rare où l'activité économique transfrontalière côtoie les paysages uniques.

Le quotidien est animé par une offre culturelle riche et variée qui permet à tous de se divertir. Concerts, festivals, marché des créateurs, printemps des poètes se succèdent tout au long de l'année.

Côté infrastructures, la ville a tout d'une grande : écoles de la maternelle au collège avec un lycée privé, centre hospitalier, piscine et cinéma municipaux, zone d'activités rassemblant tous les commerces et services.

Gex jouit d'un décor époustouflant qui insuffle une douceur de vivre chaque jour.



Église de Gex

Marché de Gex



Mairie de Gex



Les Portes Sarrazines



Habiter Gex,
c'est profiter de
la nature hiver
comme été.



Les Creux de l'Envers



La nouvelle place du Jura où flâner devient un plaisir.

Place du Jura - Vue d'ensemble



Cinéma

Cœur de ville, Gex s'embellit

Remarquable par bien des aspects, la commune continue de se transformer.

Le projet Cœur de ville est l'emblème de cette modernisation. Il ambitionne de façonner le Gex de demain en redynamisant le centre-ville.

Tout est repensé : circulations piétonnes, espaces de vie et de rencontre, services. Les nouvelles infrastructures, commerces de proximité, restaurants, cinéma d'art et essais, maison médicale, bureaux, parking de grande capacité pour ne citer qu'elles, sont orchestrées de sorte à favoriser le confort.

Centre-ville résidentiel

La résidence *Cœur Gex* bénéficie d'une adresse de choix, Place du Jura. Citadine, elle s'installe dans le nouveau lieu de vie gexois.

Modernité et justesse des lignes



Ici, tout se fait à pied. Il suffit de sortir de chez soi pour accéder aux commerces et services.

Brasserie, banque, boulangerie, fleuriste...

Auxquels s'ajoute la prochaine ligne de Bus à Haut Niveau de Service

(BHNS) qui permettra d'ici 2022 un quotidien nettement amélioré :

- Gex centre - Ferney douane en 30 min* seulement
- Gex centre - Cornavin en 50 min*
- Réduction du temps d'attente : 1 bus toutes les 6 à 24 min en heure de pointe

Plan de la future place



Un ensemble harmonieux propice aux rencontres et au partage



* Sources Google Maps



Intérieurs intimes

Cœur Gex est composé de seulement 11 logements. Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements offrent de beaux volumes avec de généreux séjours baignés de lumière.

Ils se prolongent comme une évidence sur un extérieur, balcon ou terrasse.

La diversité des surfaces assure une mixité et un dynamisme à la résidence.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Large choix harmonieux de faïence murale et de carrelage



Double vitrage pour une parfaite isolation



Volets roulants contrôlés par télécommande infrarouge



Meuble vasque suspendu avec miroir et applique lumineuse LED

Situation

Un emplacement unique :

- À 7 km de Divonne-les-Bains*
- À 20 km de Genève et de son aéroport international*



SITUATION GÉOGRAPHIQUE



DANS VOTRE NOUVEAU QUARTIER



- École et collège
- Restaurants
- Église
- Poste

* Sources Google Maps

Pour plus d'informations
sur nos savoir-faire,
retrouvez-nous sur
www.groupeduval.com

Groupe Duval Auvergne-Rhône-Alpes
26 Rue Louis Blanc, 69006 Lyon
Mail : logements@groupeduval.com

